



COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA  
(Provincia di RIMINI)



**VARIANTE AL PSC**  
ai sensi dell'art. 32-bis della L.R. 20/2000

**TAVOLA 3c**  
Tutele e vincoli di natura storico-culturale,  
paesaggistica e antropica  
Scala 1:5000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 38 del 12/10/2011 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 41 del 09/05/2012

Il Sindaco  
Mauro MORRI

Il Segretario Generale  
Alfonso PISACANE

Progettista responsabile:  
Rosario Ferraro (OWKS Research Srl)  
Gruppo di lavoro OWKS Research:  
Alessandra Carini (coord. operativo di progetto)  
Elena Lotti (analisi del sistema insediativo storico)  
Diego Piatelloni, Antonio Corbelli, Roberto Senesi  
(cartografia, elaborazioni S.I.T.)  
Concetta Venezia (editing)

Comune di Santarcangelo di Romagna:  
Oscar Zammarini (Dirigente Settore Territorio)  
Giberto Facondini (Responsabile Servizio Edilizia  
e Pianificazione Territoriale)  
Funzionari e assistenti del Servizio Edilizia  
e Pianificazione Territoriale



**Legenda**  
..... Confine Comunale

- ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE**
- Area di collegamento ecologico di rilevanza regionale (aree PAN) (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
  - Area di collegamento ecologico di rilevanza provinciale (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
  - Siti di importanza comunitaria (Aree Toriana, Montebello-fiume Marecchia) (art. 25 c.4a del PSC - art. 1.5 del PTCP)
  - Area metereologica di tutela ai sensi delle categorie della L.R. 6/05 (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
  - Direttici da potenziare e corridoi trasversali (art. 25 c.5 del PSC - art. 1.5 del PTCP)

- VALORIZZAZIONE E TUTELA DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE E STORICO CULTURALI**
- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 28 del PSC - art. 5.3 del PTCP)
  - Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 29 del PSC - art. 5.4 del PTCP)
  - Sistema forestale boschivo (art. 27 del PSC - art. 5.1 del PTCP)
  - Aree perone dal fuoco - anno 2004 (art. 27 c.1 del PSC - art. 10 L. 353/2000)
  - Aree archeologiche (art. 30 c.1-3 del PSC - art. 5.5 del PTCP)
  - Altre aree archeologiche (art. 30 c.11 del PSC)
  - Potenzialità archeologiche (art.30 c.9 del PSC)
  - Alta (art. 30 c.10 del PSC)
  - Media (art. 30 c.9 del PSC)
  - Bassa (art. 30 c.8 del PSC)
  - Sistema collinare e dei crinali (art. 24 del PSC - art. 1.2 del PTCP)
  - Linee di crinale (art. 24 del PSC - art. 1.2 del PTCP)
  - Altre linee di crinali (art. 24 del PSC)

- Elementi di interesse storico-testimoniale (art. 32 del PSC - art. 5.9 del PTCP)**
- Punti panoramici bassa collina 60-200 m s.l.m.
  - Punti visuali di interesse lungo le strade panoramiche
  - Punti visuali di interesse lungo le strade di pianura in corrispondenza di significativi campi percettivi
  - Strade storiche extraurbane (art. 32 del PSC - art. 5.9 del PTCP)
  - Strade panoramiche (art. 24 del PSC - art. 5.9 del PTCP)

- Insedimenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art. 31 del PSC - art. 5.8 del PTCP)**
- Residenziale (Palazzo, Casa patronale, Villa etc.) (PTCP art. 5.8)
  - Sistema insediativo rurale (PTCP art. 5.8)
  - Religioso (Chiese, Edicole, Oratori etc.) (PTCP art. 5.8)
  - Palco industriale (Molino, Fornace, Opificio, Stazione ect.) (PTCP art. 5.8)
  - Militare (Torre, Rocca, Castello etc.) (PTCP art. 5.8)
  - Edifici e complessi tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 art.10,11,13 (art. 39 del PSC)
  - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (art. 41 c.3 del PSC - L.R. 20/2000 art. A.9)

- VINCOLI E RISPETTI**
- Fasce di rispetto stradale e ferroviario (art. 36 del PSC)
  - Area di tutela art. 142 D.Lgs 42/2004 (art. 30 del PSC)
  - Area con presenza di cavità sotterranee (art. 18 del PSC)
  - Fasce di attenzione sugli elettrodotti dell'Alta Tensione (art. 35,36 del PSC)
  - Rete dell'alta tensione 380 KV
  - Rete dell'alta tensione 132 KV
  - Rispetti omibentali (art. 36 del PSC)
  - Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)

- ALTRI VINCOLI E RISPETTI DISCIPLINATI DAL RUE**
- Fasce di rispetto metanodotti
  - Aquedotto e fasce di Rispetto
  - Limite di rispetto speciale (Tro a segno)

- Acque consorziali**
- Canale aperto con criticità idraulica - salvaguardia (fasce di in edificabilità 10 mt per lato a partire dal ciglio)
  - Canale aperto verificato (fasce di in edificabilità 10 mt per lato a partire dal ciglio)
  - Canale tombato con criticità idraulica - salvaguardia (fasce di in edificabilità 4 mt per lato a partire dal ciglio)
  - Canale tombato verificato (fasce di in edificabilità 4 mt per lato a partire dal ciglio)

